

PROVOZNÍ ŘÁD UBYTOVACÍHO ZAŘÍZENÍ S POSKYTOVÁNÍM UBYTOVÁNÍ NA DOBU KRATŠÍ NEŽ DVA MĚSÍCE V OBDOBÍ ŠESTI MĚSÍCŮ PO SOBĚ JDOUCÍCH (KRÁTKODOBÉ UBYTOVÁNÍ)

,který předkládá osoba poskytující ubytovací služby v ubytovacích zařízeních ke schválení příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví dle ust. § 21a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů.

I. Identifikační údaje

- Ubytovna městyse Zvíkovec, Zvíkovec 17, 338 13.
- Provozovatel Městys Zvíkovec, IČO 00573868, +420724180807.
- Kategorie zařízení – ubytovna.
- Rozsah poskytovaných služeb – ubytování.
- Provoz trvalý.
- Celková kapacita ubytovacího zařízení 4 lůžka/4 osoby.

II. Základní stavebně-technické údaje o zařízení

- Zařízení tvoří následující místnosti a prostory:
 - Počet pokojů včetně počtu lůžek a přistýlek, vybavení pokoje, hygienické zařízení na pokoji:
 - 1.NP:
Ubytovna č.5; 1x lůžko, stolek, židle, skříň, kuchyně, sprchový kout, wc.
Ubytovna č.6; 1x lůžko, stolek, židle, skříň, sprchový kout, wc.
 - 2.NP:
Ubytovna č.4; 2x lůžko, stolek, židle, komoda, kuchyně, sprchový kout, wc
 - Sklady:
1.NP, Technická místnost; čisté prádlo – skříň, použité prádlo – prádelní koš.
 - Úklidové prostory:
1.NP, úklidová komora.
- Zásobování pitnou vodou:
 - Vlastní studna; pravidelný rozbor; dávkování Savo dle potřeby.
- Způsob výroby teplé vody:
 - Elektrický ohřívač/zásobník objem 160l o příkonu 2,2kW umístěn v technické místnosti 1NP. Výstupní teplota ohřevu TUV 70°C – z pitné vody.
- Způsob vytápění objektu:
 - Elektro kotel 28kW, centrální vytápění na teploty pokojů 22-24°C v zimním období, technická místnost 1.NP.
- Způsob větrání:
 - Ubytovna č.4 – pokoj, koupelna, wc přirozeně okny.
 - Ubytovna č.5 – pokoj přirozeně okny, koupelna a wc nuceně ventilátorem.
 - Ubytovna č.6 – pokoj přirozeně okny, koupelna nuceně ventilátorem, wc přirozeně okny.
- Způsob osvětlení:
 - Sdružené.

III. Úklid a dezinfekce

- Skladování dezinfekčních a čistících prostředků a pomůcek na úklid:
 - Úklidová komora, 1.NP.
- Druhy používaných čistících a dezinfekčních prostředků:
 - Úklidová místnost, 1.NP; Savo, Sanytol; střídání 1x měsíčně.
- Používají se pouze schválené dezinfekční a úklidové přípravky a je dodržován návod k jejich použití stanovený výrobcem (způsob ředění, doba působení, užívání osobních ochranných pracovních pomůcek).
- Dezinfekční roztoky se připravují vpravením odměřeného (odváženého) dezinfekčního přípravku do odměřeného množství vody (odhadování množství není přípustné – ani zvyšování koncentrace za účelem zkrácení doby expozice – působení). Připravují se bezprostředně před použitím.
- Předměty a povrchy kontaminované biologickým materiálem se dekontaminují přípravkem s virucidním účinkem, poté následuje mechanická očista.
- Četnost a způsob provádění úklidu:
 - 1x / 14 dní celkový úklid ubytovny nebo následně po ukončení pobytu.
- Četnost a způsob provádění dezinfekce:
 - 1x / 14 dní celková dezinfekce ubytovny nebo následně po ukončení pobytu.
- Malování pokojů a společných prostor prováděn vždy při znečištění, nejméně 1x za 2 roky, případně dle potřeby častěji.
- Odstraňování odpadů:
 - Odpad z ubytoven likvidují ubytovaní samostatně, dle své potřeby do kontejnerů separovaných a smíšených odpadů umístěných vedle budovy. Interval svozu 1x/14dní, firma Rumpold.

IV. Zásady předcházení vzniku přenosných a jiných onemocnění

Při poskytování ubytovacích služeb je nutno trvale a důsledně činit opatření k zamezení vzniku a šíření infekčních a jiných onemocnění.

- Dezinfekce:
 - viz bod III. Úklid a dezinfekce.
- Dezinfekce:
 - Při výskytu hmyzu provedená odbornou firmou, evidence.
- Deratizace:
 - při výskytu hlodavců provedená odbornou firmou, evidence.
- Vybavení ubytovacího zařízení lékárníčkou první pomoci:
 - Lékárníčka první pomoci je umístěna na chodbě v 1.NP pro všechny ubytovny společně.
- V případě epidemie nutno postupovat dle pokynů lékaře.

V. Manipulace s prádlem

- Druhy poskytovaného prádla:
 - Povlečení, závěsy, ručníky, utěrky.
- Uložení čistého prádla:
 - Technická místnost, 1.NP, skříň.
- Uložení použitého prádla:
 - Technická místnost, 1.NP, prádelní koš. Třídění probíhá v této místnosti.
- Praní prádla:
 - Pere pověřená osoba provozovatele, teplota 60-90°C, technická místnost, 1.NP.
- Výměna lůžkovin:
 - Vždy při změně ubytované osoby, v případě ubytování po delší dobu výměna minimálně 1 x za 14 dnů.

VI. Další údaje

- Počet zaměstnanců:
 - 1x zaměstnanec, WC, sprcha v 1.NP v rámci provozu prodejny.
- Zamezení nebo povolení vstupu:
 - Zákaz vstupu zvířat.
 - Uzamykání hlavního vchodu ve 22.00 hod – 6.00 hod.
- Zákaz kouření v pokojích.

Datum:
7.7.2025

Vypracoval:
Městys Zvíkovec

Razítko a podpis:



**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
PLZEŇSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V PLZNI**

V Plzni dne **10. července 2025**
Č.j.: **KHSPL 16047/2025**
Sp.značka: S-KHSPL 15754/2025
Počet listů/příloh: 1/1

Městys Zvíkovec
se sídlem Zvíkovec č.p. 100
338 13 ZVÍKOVEC

datová schránka: z4ybrap

R O Z H O D N U T Í

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví podle § 82 odst. 2 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), rozhodla v řízení podle § 21a zákona takto:

Provozní řád ubytovacího zařízení **Ubytovna Zvíkovec č.p. 17, 338 13 Zvíkovec**, zpracovaný a předložený orgánu ochrany veřejného zdraví v souladu s ustanovením § 21a zákona dne 7.7.2025 provozovatelem: **Městys Zvíkovec se sídlem Zvíkovec č.p. 100, 338 13 Zvíkovec, IČO 00573868**, se

s c h v a l u j e .

Odůvodnění:

Provozovatel Městys Zvíkovec se sídlem Zvíkovec č.p. 100, 338 13 Zvíkovec, IČO 00573868, předložil ke schválení provozní řád ubytovacího zařízení Ubytovna Zvíkovec č.p. 17, 338 13 Zvíkovec. Jedná se o ubytování ve 3 pokojích (pokoj č. 4 dvoulůžkový, pokoj č. 5 jednolůžkový, pokoj č. 6 jednolůžkový). Každý pokoj má samostatnou koupelnu s WC, umývadlem a sprchou. Zásobování objektu pitnou vodou je z vlastní studny na pozemku majitele. Součástí ubytovacího zařízení je technické zázemí (sklad, úklidová místnost). Ubytovací zařízení je součástí komerčně využívaného objektu Městys Zvíkovec.

Městský úřad Zbiroh, odbor výstavby a životního prostředí, vydal kolaudační rozhodnutí (změna využití na ubytovnu) dne 28.3.2025 pod č.j. 841/2025/ZBI/OVZP-4.

Výše uvedený provozní řád obsahuje identifikační údaje provozovatele, popis ubytovacích jednotek včetně nejvyššího počtu ubytovaných fyzických osob, vybavení ubytovacího zařízení záchodem, sprchou, umývárnou, způsob vytápění ubytovacích jednotek, způsob zajištění tekoucí pitné a teplé vody. Dále provozní řád obsahuje zásady předcházení vzniku infekčních onemocnění, postup při manipulaci s prádlem, způsob očisty prostředí ubytovacího zařízení a osobu zodpovědnou za dodržování provozního řádu.

Po jeho prostudování orgán ochrany veřejného zdraví konstatuje, že provozní řád je zpracován v souladu s ustanovením § 21a zákona a obsahuje všechny náležitosti. Na základě výše uvedeného rozhodl tak, jak je ve výrokové části tohoto rozhodnutí uvedeno.

Dle § 100 zákona je osoba, která vypracovala provozní řád, povinna seznámit s ním své zaměstnance a zajistit a kontrolovat jeho dodržování. Provozní řád je osoba povinna dle § 21a zákona změnit vždy při změně podmínek pro poskytované služby a předložit ke schválení příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví.

Poučení o odvolání: Podle § 81 a § 83 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se lze proti tomuto rozhodnutí odvolat do 15 dnů ode dne doručení na Ministerstvo zdravotnictví ČR podáním učiněným prostřednictvím Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni.

Ing. Jana Bělohávková
ředitelka odboru hygieny obecné a komunální
a podpory veřejného zdraví
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA